

ミナト九段下ビル (事務所)

◆物件概要

所在地	東京都千代田区九段北1-15-12
構造・規模	鉄骨造・地上12階
竣工年月	2022年11月
共益費	賃料を含む
敷金	賃料の6か月分
連帯保証人	必須
契約形態	定期建物賃貸借契約
天井高	2～8階 : 約2,700mm 9～10階 : 約2,900mm 11,12階 : 約3,000mm
床配線方式	OAフロア方式 (H=70mm)
設備仕様	男女トイレ別・備蓄倉庫
空調方式	個別空調 (3ゾーン/各フロア) 換気設備: ロスナイ



◆アクセス 九段下駅 (出口1)

徒歩 4分

- ／東京都Metro半蔵門線
- ／東京Metro東西線
- ／都営新宿線

◆問い合わせ先: 株式会社エスコプロパティ 【国土交通大臣(3) 第8527号】
住所: 〒105-001 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステータワー20階
TEL: 03-6230-9347 担当: 金一・深山

【PICK UP!】

▼セットアップフロア新設

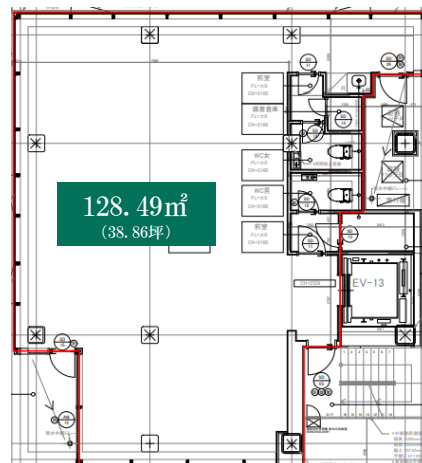
会議室×1・受付用パーテーションを設けたセットアップフロアを8階で新設が決定! (3月末完成予定)

▼引渡し状態の変更

4・5・9階では、タイルカーペット&ベース照明を設置済みでお引渡しが可能です!

募集区画	契約面積	月額賃料 (税抜)	入居可能日
2階～3階、6階～7階 (各階)	128.49㎡ (38.86坪)	932,640円 24,000円/坪	即日
新 4階～5階 (各階) タイルカーペット・照明付	128.49㎡ (38.86坪)	932,640円 24,000円/坪	2025/4月上旬予定
新 8階 セットアップ	128.49㎡ (38.86坪)	1,049,220円 27,000円/坪	2025/3末日予定
新 9階 タイルカーペット・照明付	135.20㎡ (40.89坪)	981,360円 24,000円/坪	2025/3末日予定
10階	135.24㎡ (40.91坪)	1,022,750円 25,000円/坪	即日
11・12階 (一括)	160.64㎡ (48.59坪)	1,263,340円 26,000円/坪	即日

【基準階】2～8階: 各階 38.86坪



基準階内観