

# ミナト九段下ビル (事務所)

## ◆物件概要

所在地	東京都千代田区九段北1-15-12
構造・規模	鉄骨造・地上12階
竣工年月	2022年11月
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の6か月分
連帯保証人	必須
契約形態	定期建物賃貸借契約
天井高	2~8階 : 約2,700mm 9~10階 : 約2,900mm 11,12階 : 約3,000mm
床配線方式	OAフロア方式 (H=70mm)
設備仕様	男女トイレ別・備蓄倉庫
空調方式	個別空調 (3ゾーン/各フロア) 換気設備: ロスナイ

【PICK UP!】

▼2階、3階、4階フロア新賃料!

▼8階セットアップ 受付、会議スペース設置済み!

募集区画	契約面積	月額賃料 (税抜)	入居可能日
2階	128.49㎡ (38.86坪)	738,340円 19,000円/坪	即日
3階	128.49㎡ (38.86坪)	738,340円 19,000円/坪	即日
4階 タイルカーペット・照明付	128.49㎡ (38.86坪)	77,200円 1,900円/坪	即日
5階 タイルカーペット・照明付	128.49㎡ (38.86坪)	932,640円 24,000円/坪	即日
6階 タイルカーペット・照明付	128.49㎡ (38.86坪)	932,640円 24,000円/坪	即日
7階	128.49㎡ (38.86坪)	932,640円 24,000円/坪	即日
8階 セットアップ	128.49㎡ (38.86坪)	1,049,220円 27,000円/坪	即日
10階	135.24㎡ (40.91坪)	1,022,750円 25,000円/坪	即日



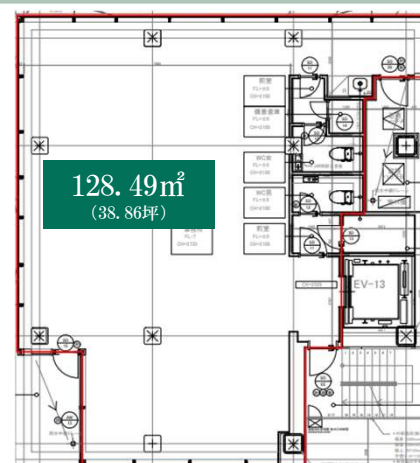
## ◆アクセス

九段下駅 (出口1)

徒歩 4分

- ／東京メトロ半蔵門線
- ／東京メトロ東西線
- ／都営新宿線

## 【基準階】2~8階：各階 38.86坪



基準階内観

◆問い合わせ先：株式会社エスコンプロパティ 【国土交通大臣(3) 第8527号】  
住所：〒105-001 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステータワー20階  
TEL：03-6230-9347 担当：金一