ミナト九段下ビル（事務所）

【PICK UP！】

▼6階　タイルカーペット、照明設置済み！
▼7階　タイルカーペット、照明設置済み！

❖物件概要

所在地	東京都千代田区九段北1-15-12
構造・規模	鉄骨造・地上12階
竣工年月	2022年11月
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の6か月分
連帯保証人	必須
契約形態	定期建物賃貸借契約
天井高	2～8階　：約2,700㎜ 9 ～10階：約2,900㎜ 11,12階　：約3,000㎜
床配線方式	OAフロア方式（H＝70㎜）
設備仕様	男女トイレ別・備蓄倉庫
空調方式	個別空調（3ゾーン／各フロア） 換気設備：ロスナイ

募集区画	契約面積	月額賃料（税抜）	入居可能日
2階	成約済		
3階	成約済		
4階 タイルカーペット・照明付	成約済		
5階 タイルカーペット・照明付	成約済		
6階 タイルカーペット・照明付	128.49㎡ （38.86坪）	971,500円 25,000円/坪	即日
7階 タイルカーペット・照明付	128.49㎡ （38.86坪）	971,500円 25,000円/坪	即日
8階 セットアップ	成約済		
10階	成約済		

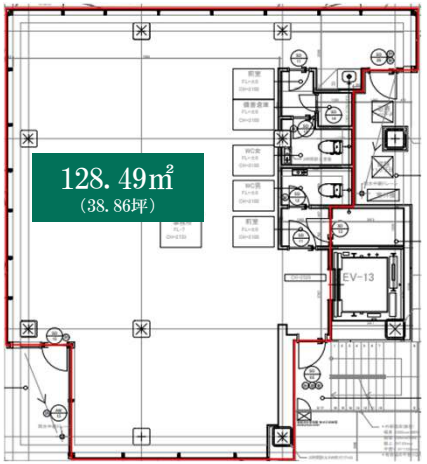
❖アクセス

九段下駅　（出口１）

徒歩 4分

／東京メトロ半蔵門線
／東京メトロ東西線
／都営新宿線

【基準階】2~8階：各階 38.86坪



基準階内観

❖問い合わせ先：株式会社エスコンプロパティ　【国土交通大臣(3) 第8527号】
住所：〒105-001 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステージタワー20階
TEL：03-6230-9347　担当：岸、金ー